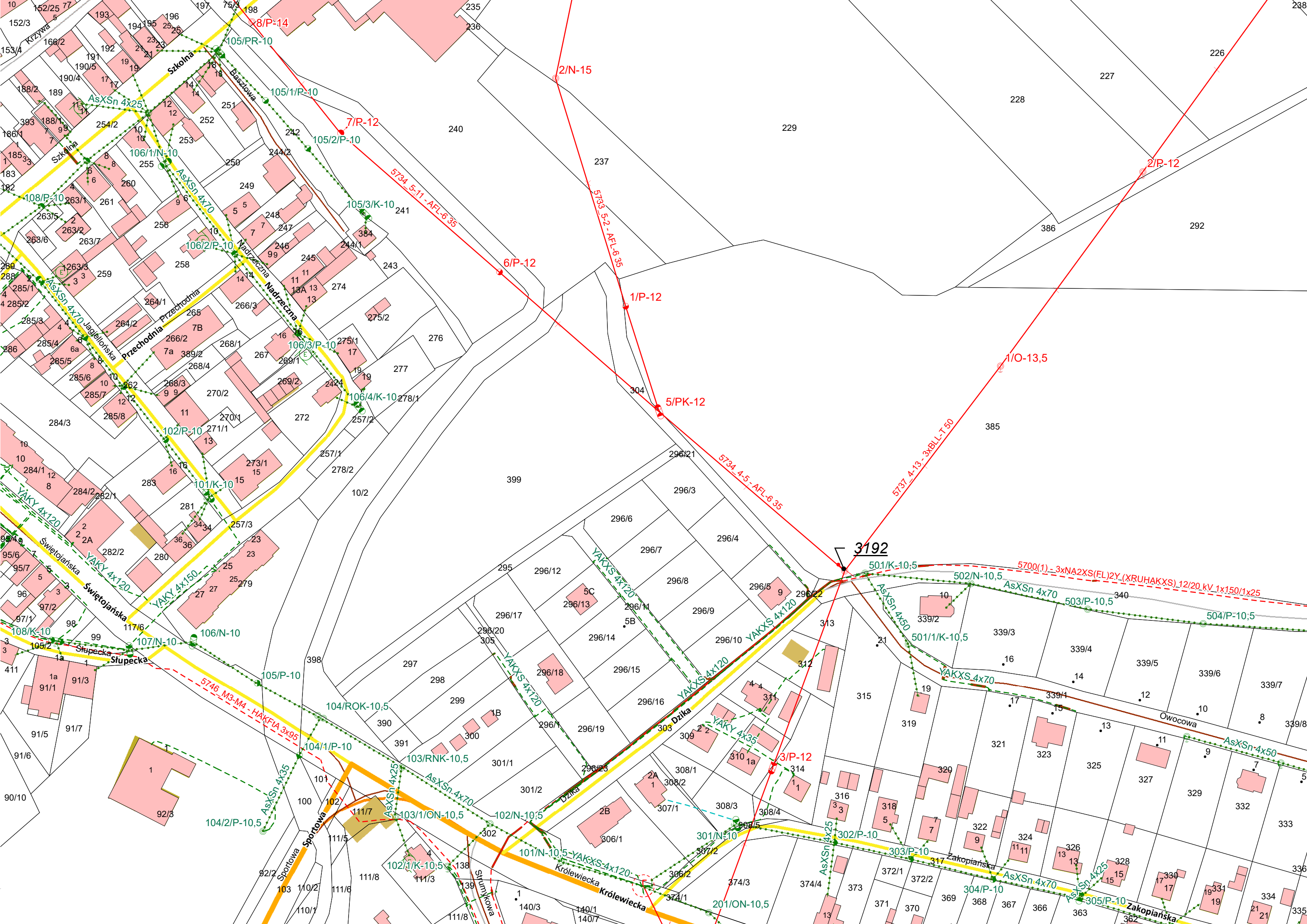






Za zgodność z oryginałem

03-08-2026

podpis

SI

Projekt zagospodarowania działki
1:500

— Zakres aktualizacji
— granica działki
— obszar oddziaływania
— oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy

▶ wjazd na działkę /wejście do budynku

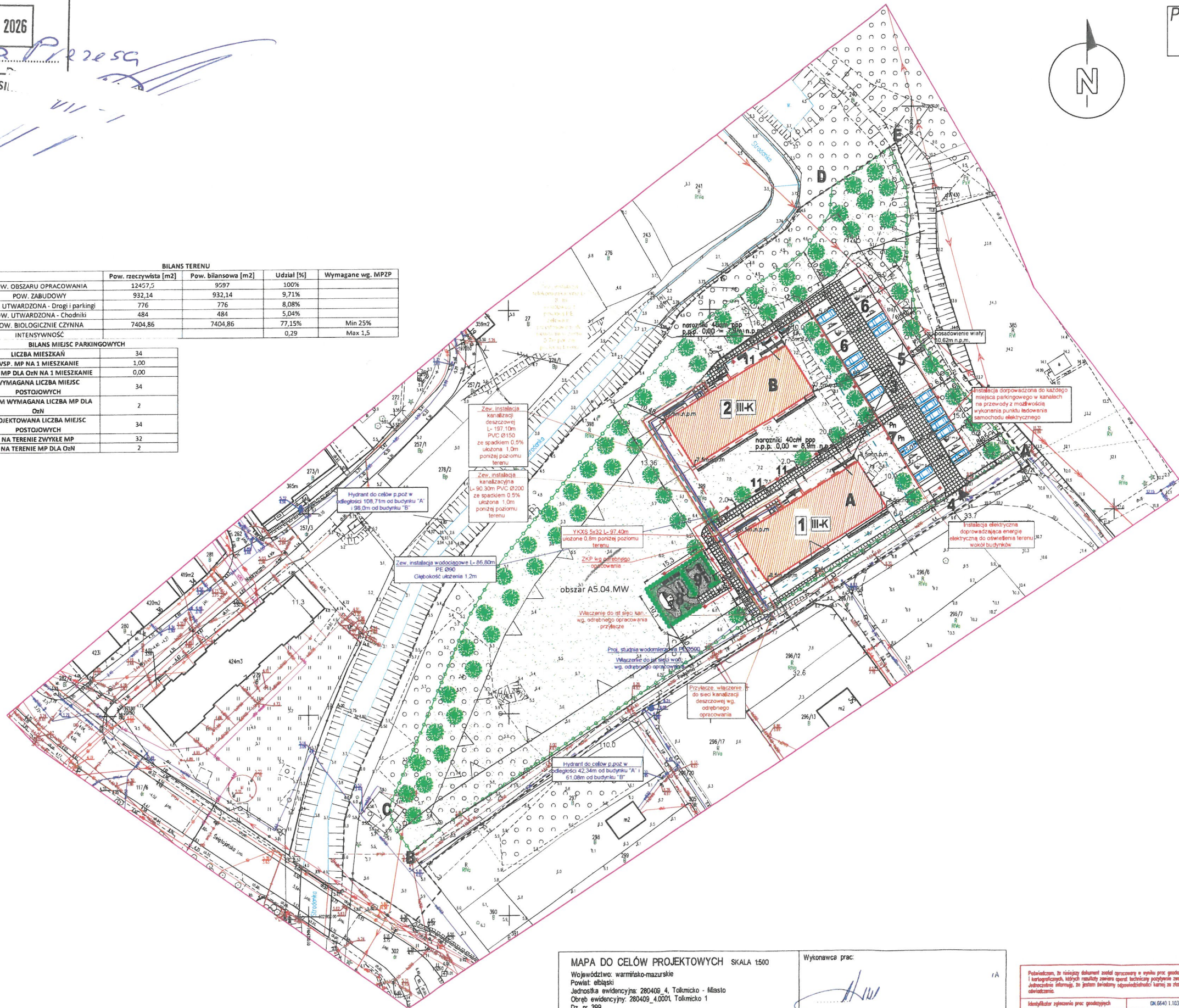
Energia-Operator S.A.
Punkt Obsługi Przyłączy w Braniewie

05-08-2026

podpis

BILANS TERENU				
	Pow. rzeczywista [m ²]	Pow. bilansowa [m ²]	Udział [%]	Wymagane wg. MPZP
POW. OBSZARU OPRACOWANIA	12457,5	9597	100%	
POW. ZABUDOWY	932,14	932,14	9,71%	
POW. UTWARDZONA - Drogi i parkingi	776	776	8,08%	
POW. UTWARDZONA - Chodniki	484	484	5,04%	
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	7404,86	7404,86	77,15%	Min 25%
INTENSYWNOŚĆ			0,29	Max 1,5

BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH	
LICZBA MIEJSC	34
WSP. MP NA 1 MIESZKANIE	1,00
WSP. MP DLA OsN NA 1 MIESZKANIE	0,00
WYMAGANA LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH	34
W TYM WYMAGANA LICZBA MP DLA OsN	2
PROJEKTOWANA LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH	34
NA TERENIE ZWYKŁE MP	32
NA TERENIE MP DLA OsN	2



LEGENDA

- 1- Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny "bryła A"
- 2- Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny "bryła B"
- 3- Dojścia i dojazdy do budynku (spadek wód 2% na teren w granicach dz. inwestora)
- 4- Wjazd na działkę
- 5- Miejsce przeznaczone na wiatę śmietnikową
- 6- Miejsce postojowe min 2,5x5m usytuowane min 3m od granicy działki 32 miejsca
- 7- Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych min 3,6x6m usytuowane min 3m od granicy działki 2 miejsca
- 8- Plac zabaw pow. 89,89m²
- 9- miejsce przeznaczone na strefę relaksacji
- 10- Ogrodzenie terenu wg. odrębnego opracowania
- 11- Ławeczki i kosze na śmieci

⊙ Punkt oświetleniowy Latarnia parkowa Mona LED 36 słup aluminiowy 4m grafitowa

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: elbląski
Jednostka ewidencyjna: 280409_4, Tolmicko - Miasto
Obręb ewidencyjny: 280409_4.0001, Tolmicko 1
Dz. nr 399

- Nazwa układu współrzędnych: prostokątne płaskich PL-2000/7
układu wysokości PL-EVRF2007-MH
1. Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone służebnościami gruntowymi wskazanymi w niniejszej mapie.
 2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
 3. Granice wniesiono na podstawie danych numerycznych udostępnionych przez PODGI, bez prawego ustalenia granic.
- Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Wykonawca prac:

[Signature]

Data opracowania mapy: 27.06.2025r.
Identyfikator zgłoszenia prac: GN.6640.1.1038.2025

Pozwalam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opiewa techniczny załącznik zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.1.1038.2025
Organ Sądowy Geodezyjny i Kartograficzny, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	STAROSTA ELBLĄSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	BIURO GEODEZJI Alfred Adam Kobay
Wzrost i data urodzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Przekazanie Weryfikacji Nr 1 z dnia 14.07.2025r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Ing. inż. Alfred Kobay nr uprawnień 15688

PROJEKTOWAŁ INST. SANITARNE	
UD.	
Wzrost i data urodzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	
PROJEKTOWAŁ INST. ELEKTRYCZNE	PROJEKTOWAŁ SPECJALNOŚĆ DROGOWA
UD.	5
Branża budowlana	
ZAG. RYS. 2	
PR.	
K.	
Budynek mieszkalny wielorodzinny	
LOKALIZACJA:	Tolmicko ul. Podgórna dz. nr 399
INWESTOR	Specjalistyczne Biuro Projektowe i Inżynieria
30.07.2025r.	SKALA: 1:500
Projekt zagospodarowania działki 1:500	
17a	